

Продается агрохолдинг

Описание проекта

- Холдинг включает **3** компании: элеватор, крупяной завод, свинокомплекс;
- Оперирует на рынке на протяжении **21** года, имея **значительный опыт сотрудничества**, наработав **репутацию и ключевые сети лояльности**;
- Мощности по хранению аграрной продукции объемом до **35 тысяч тонн**, годовая оборот достигает **100 тысяч тонн**;
- Крупяной завод позволяет производить до **10 тысяч тонн** в год;
- Отгрузка до **6000 голов** поголовья свиней в год.

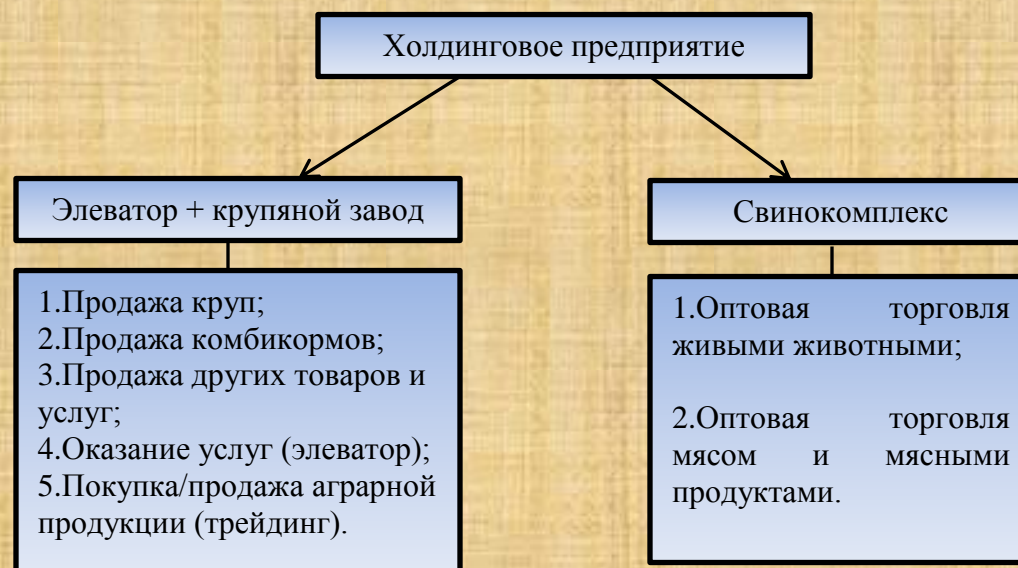
Производство: производство круп, производство комбикормов, производство мяса, торговля мясом и живыми животными.

Переработка и хранение: зерновые, масличные, трейдинг зерновыми.

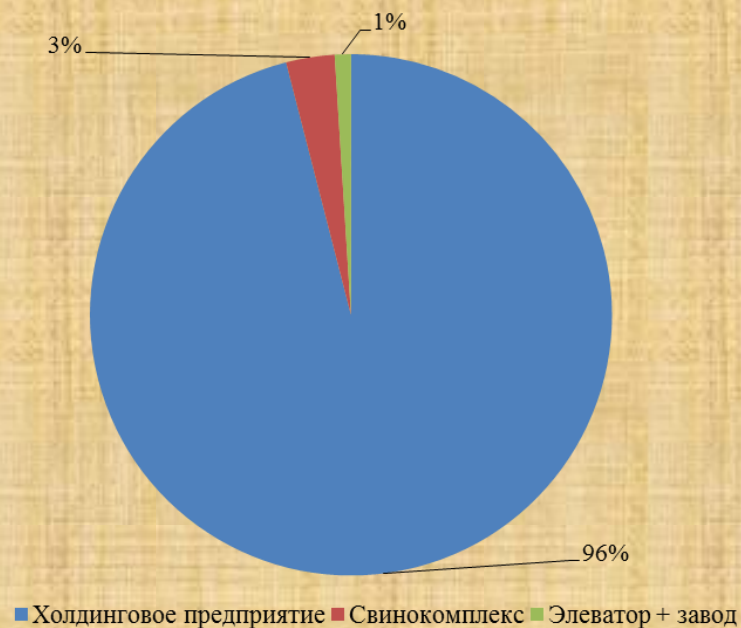
Расположение холдинга



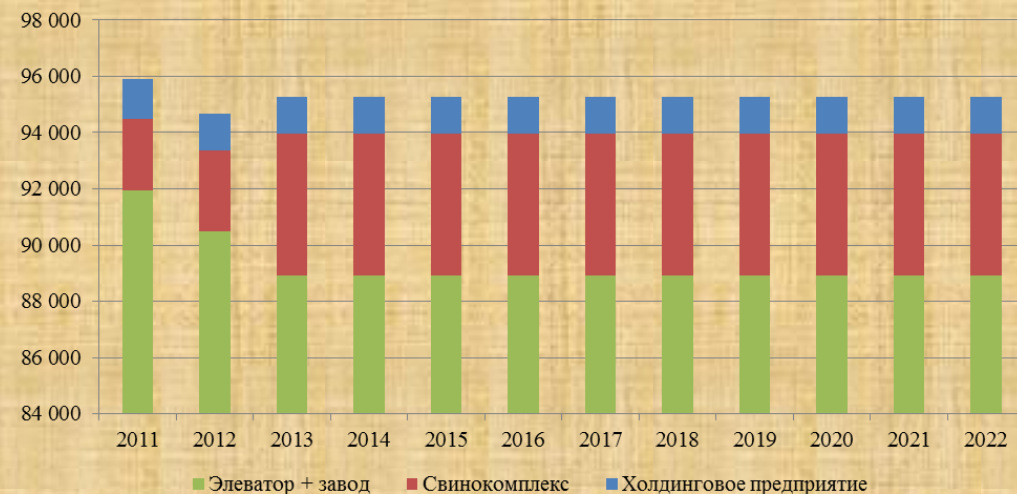
Структура холдинга



Структура доходов холдинга



Структура доходов холдинга без внутренних



Операционные доходы холдинга

млн. грн	2011Ф	2012П	2013	2014	2015	2020	2021	Всего за период	Структура, %
Реализация с/х продукции	49.4	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	582.6	56%
Услуги	13.1	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	126.2	12%
Реализация круп	20.2	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	22.9	248.9	24%
Реализация комбикормов	4.2	2.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	13.5	1%
Реализация иное	5.1	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	11.3	1%
Реализация свиней	2.5	2.9	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	50.9	5%
Другие услуги	1.4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	14.5	1%
Всего доходы	95.9	94.7	95.3	95.3	95.3	95.3	95.3	1,047.9	100%

Элеватор

- Единовременное хранение аграрной продукции в объёме до 35,0 тыс. тонн, а также сушку в объёме 200-250 тонн;
- Автономные коммуникации, автомобильные и железнодорожные подъездные пути;

Цифры:

- прием зерна с автотранспорта – **1000-1200 т/сутки**;
- прием зерна с ж/д транспорта – **650-800 т/сутки**;
- отгрузка зерна автотранспортом – **500-700 т/сутки**;
- отгрузка по железной дороге – **10 вагонов/сутки (600-700 т)**.

Крупяной завод

- Комплекс (крупяной завод), расположенный на участке 0.55 га общая площадь 2,309.9 кв. м.;
- Все коммуникации (газ, вода, автономное отопление).

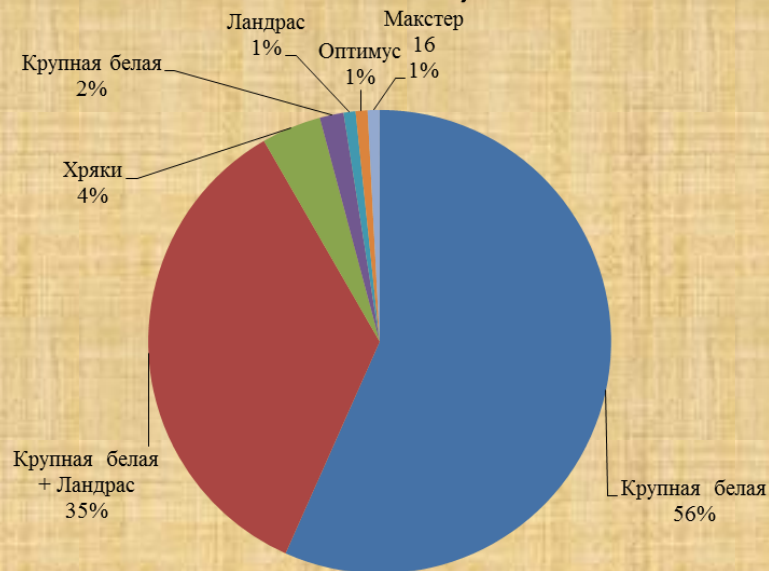
Цифры:

- административно-бытовой трехэтажный корпус – **930.5 кв. м.**;
- складские помещения – **992.0 кв. м.**;
- гараж- **387.4 кв. м.**;
- производство **10 тысяч тонн в год**.

Животноводческая ферма

- расположена на площади 2.9 га;
- состоит из трёх помещений коровников, перестроенных под содержание свиней;
- оптовая торговля живыми животными;
- оптовая торговля мясом и мясными продуктами;
- неспециализированная оптовая торговля.

Структура поголовья свинок комплекса, 110 голов



Учитывая спрос предприятий области на продукцию компании свиного комплекса компании, имеет смысл учитывать возможность значительно повысить конкурентоспособность холдинга за счет инвестирования в свиной комплекс. Таким образом, на данном этапе развития холдинга капитальные затраты на увеличение поголовья и модернизацию существующих мощностей необходимы следующие капитальные затраты, которые составят 19,4 миллиона гривен. Экономический эффект данных мер, при учете роста цен на килограмм свинины более ускоренным темпом, чем себестоимость (тренд) представлен ниже:

Отчет о прибыли и убытках, млн грн	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2025
Доходы	95,9	94,7	96,8	97,1	97,4	97,7	99,3	102,1
Затраты	81,0	81,6	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7
Операционная прибыль (ЕВITDA)	14,9	13,0	15,2	15,4	15,7	16,0	17,6	20,4
Амортизация	1,8	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	0,4	0,0
Финансовые расходы	6,1	5,8	6,3	6,3	6,3	6,3	0,0	0,0
Налог на прибыль	0,1	1,4	1,7	1,6	1,6	1,7	3,3	3,9
Чистая прибыль/убыток	6,8	4,1	5,4	5,9	6,1	6,4	13,9	16,5
<i>ЕВITDA margin</i>	<i>15,5%</i>	<i>13,8%</i>	<i>15,6%</i>	<i>15,9%</i>	<i>16,1%</i>	<i>16,4%</i>	<i>17,7%</i>	<i>17,7%</i>
<i>Net Income Margin</i>	<i>7,1%</i>	<i>4,3%</i>	<i>5,6%</i>	<i>6,1%</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,6%</i>	<i>14,0%</i>	<i>14,0%</i>

УкрАгроКонсалт. Контакты

Если у вас возникли дополнительные вопросы, воспользуйтесь [формой обратной связи](#).

Контактное лицо:

Алексей Моргун
Финансовый аналитик

Тел.: +38050-251-56-61

Email:

morgun@ukragroconsult.org

УкрАгроКонсалт

Киев ул. Тимошенко, 29 В, офис 5

04205 Украина

Тел./факс +380 44 451 46 34 (многоканальный)